

A E R O C I T Y B E A C H





DÉCOUVREZ

Aerocity Beach

Dans le souci de bien loger des familles tout en respectant les normes et les standards internationaux en termes de qualité de vie ; AEROCITY BEACH situé sur l'autoroute de Bassam côté lagune Ébrié ; bâti sur 3 hectares est un programme Immobilier (Cité) initié par **FirstClass Immobilier**.

Notons que c'est une cité intelligente avec un système de sécurité avancé, des fosses septiques biologiques et une fibre optique.

Ce Programme immobilier est agréé par le Ministère de la Construction du Logement et de l'Urbanisme - MCLAU.

La cité comporte 3 types de villas notamment :

- 18** villas duplex de type F6 avec piscine
- 26** villas duplex de type F6 sans piscine
- 13** villas duplex de type F4 sans piscine



Elle est aussi composée de :



Un centre commercial



Une aire de jeux pour enfants



Un espace vert

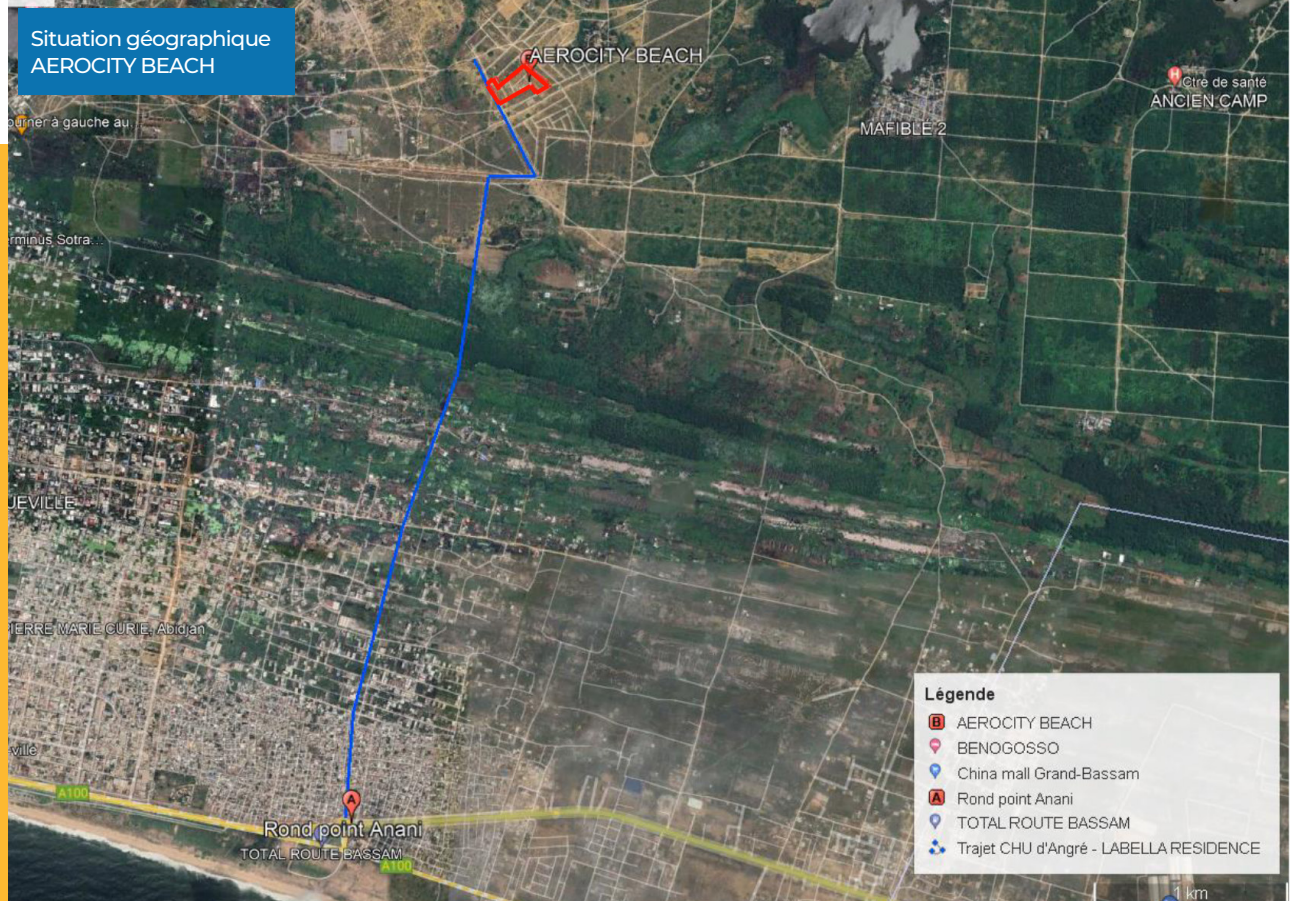


Un bureau de syndic



Une marina

Situation géographique AEROCITY BEACH



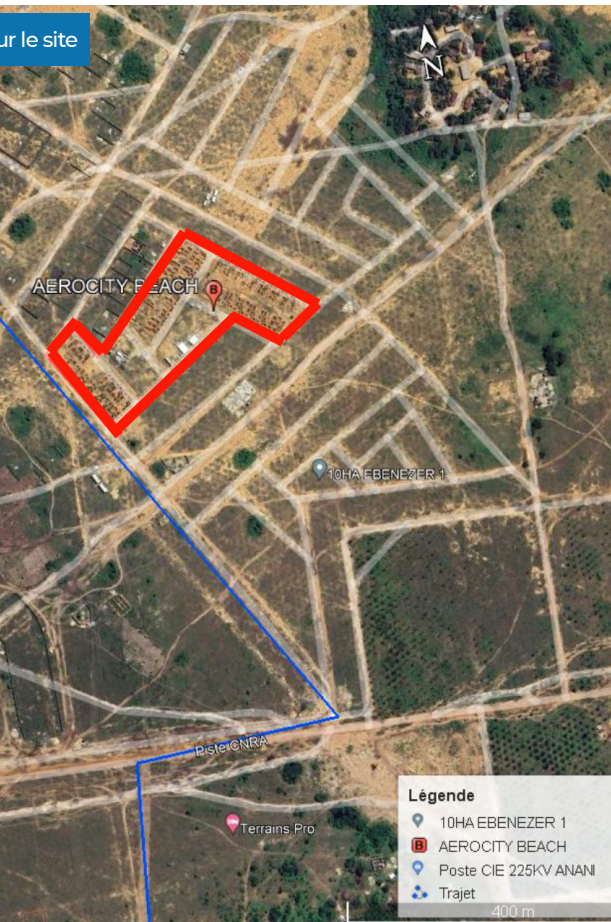
Légende

- AEROCITY BEACH
- 📍 BENOGOSSO
- 📍 China mall Grand-Bassam
- 📍 Rond point Anani
- 📍 TOTAL ROUTE BASSAM
- 📍 Trajet CHU d'Angré - LABELLA RESIDENCE



Zoom sur

ur le site



Quelques repères clés



Aéroport international Félix Houphouët-Boigny



Le métro d'Abidjan



Zone de l'aérocité



Autoroute de Bassam



La voie de contournement d'Abidjan Y4



China Mall



Côte d'Ivoire Énergies



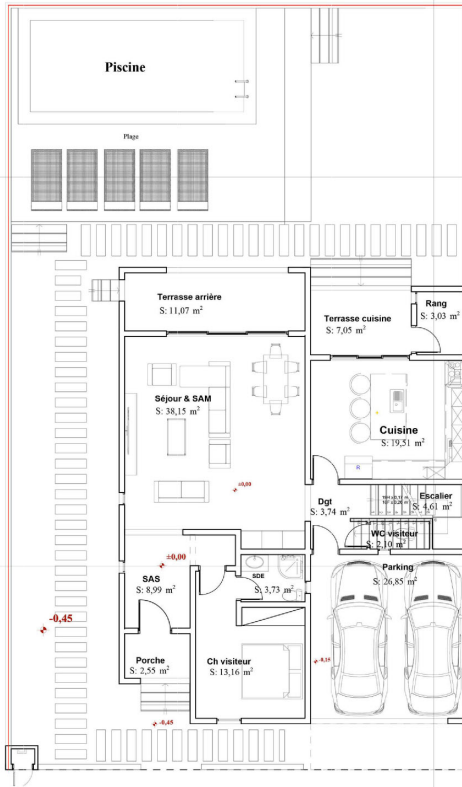
Les stations balnéaires de Grand Bassam et d'Assinie...



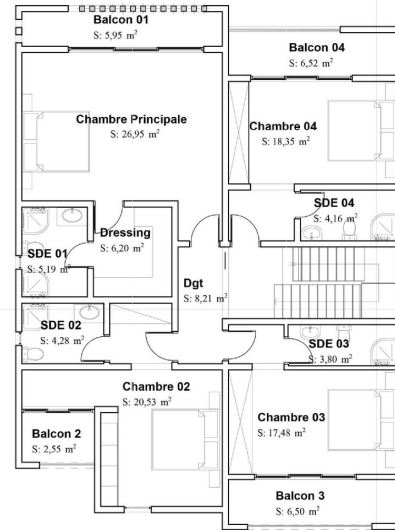
Façade

Savamment choisie par nos décorateurs d'intérieur, la couleur marron des façades des villas évoque le retour aux choses simples, belles et naturelles. Les villas duplex F6 sans piscine et avec piscine, respectivement bâties sur une superficie de 300 m² et 400 m² avec une surface construite de 281 m² et 296 m² possèdent un garage de deux véhicules côte à côte, une baie vitrée offrant une vue panoramique à partir du balcon avec des fleurs pour la chambre principale.

NB : Les deux types de villas (avec et sans piscine) ont la même façade.

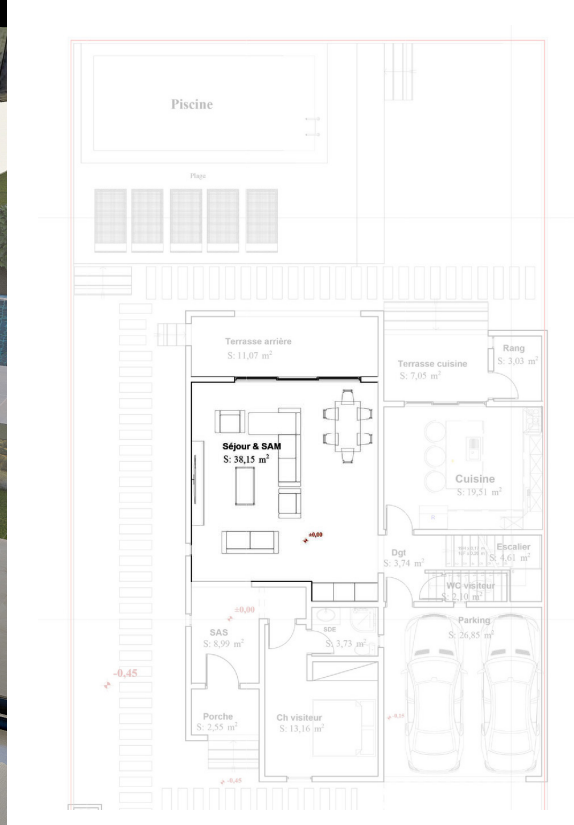


SURFACE DU REZ-DE-CHAUSSÉE



SURFACE DE L'ÉTAGE

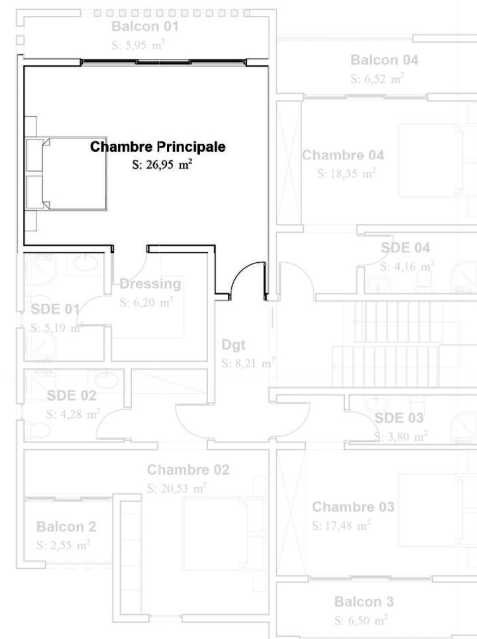




Séjour

Nos villas sont dotées d'une grande salle à manger pouvant accueillir 10 personnes et d'un séjour spacieux de **38.15 m²** pour passer des moments de qualité en famille. Les ouvertures de la pièce favorisent une très bonne aération naturelle et une parfaite exposition aux grains de soleil générant un éclairage naturel feutré et limitant ainsi considérablement la consommation de l'électricité en journée.





Chambre principale

La chambre principale, d'une superficie de **26.95 m²** est très spacieuse, avec un dressing, une salle de bain féerique et une baignoire. Elle vous garantit une intimité reposante et un confort inouï, le tout avec un éclairage tamisé.

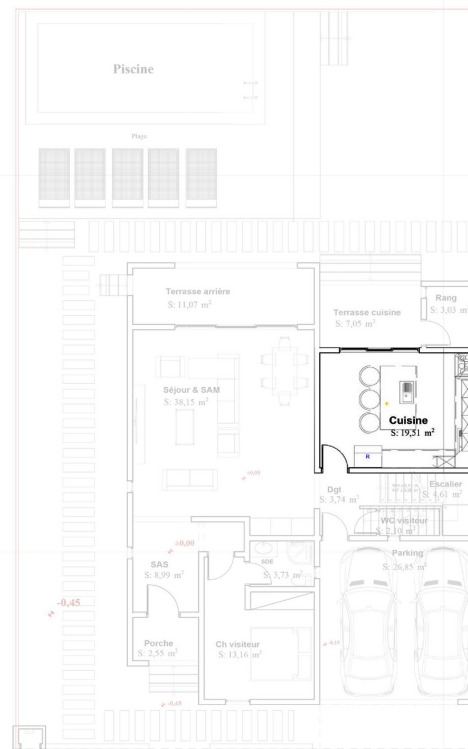




Chambres secondaires

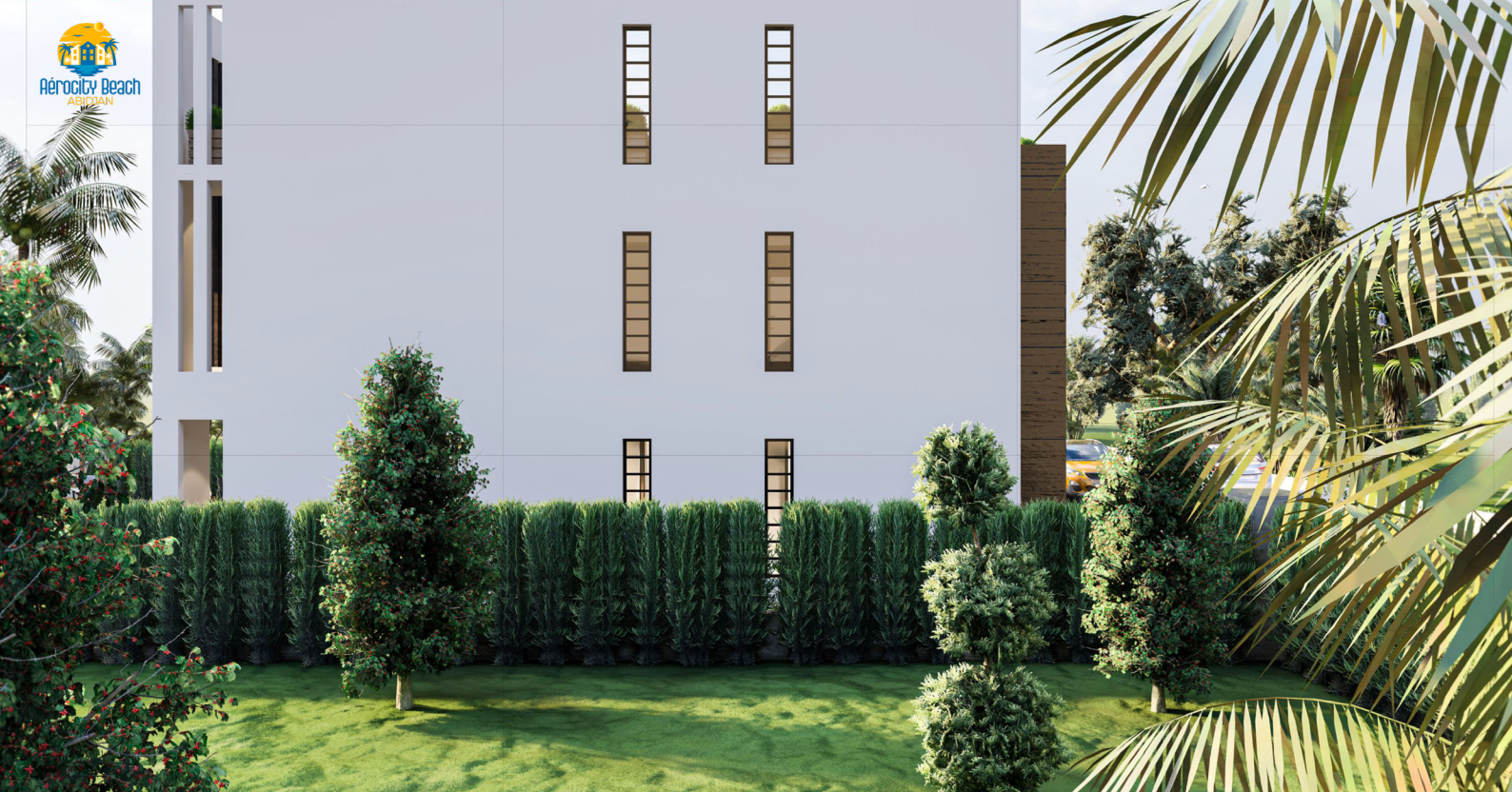
Les villas duplex disposent de 04 chambres secondaires ayant des superficies respectives de **16.76 m²**, **16.91 m²**, **16.84 m²** et **12.70 m²** pour la chambre visiteur au rez-de-chaussée. Elles sont spécialement aménagées pour le bien être de votre petite famille et de vos invités. Elles disposent d'une grande salle d'eau, un dressing spacieux et une très bonne aération naturelle.





Cuisine Européenne

Nos villas sont livrées avec une cuisine européenne moderne spacieuse, avec des appareils électroménagers encastrables, de quoi exprimer vos talents de cordon bleu et donner vie à toutes vos envies gastronomiques. Le plan architectural de la cuisine peut servir pour prendre un repas chaleureux ou un petit déjeuner.



Arrière-cour sans piscine

Nos villas sans piscine disposent d'une grande et spacieuse arrière-cour pouvant abriter vos réceptions en famille ou avec des amis. On y trouve également un très beau jardin avec des fleurs exotiques qui purifient l'air naturellement et vous garantit un environnement sain, discret et privé, à l'abri des regards du voisinage.



Arrière-cour avec piscine

Nos villas avec piscine disposent d'une piscine de 15 m² dans l'arrière-cour, agréable pour les amoureux de natation, un vaste espace à usages multiples (Jeux, mini manège privé, organisation de réception...) et un jardin autour de la piscine, vous procurant une intimité inouïe pour vos moments de détente.



Marina

Parce que vous méritez le meilleur et l'exception, la cerise sur le gâteau que vous offre la cité Aerocity Beach est une marina pour vos balades en bateaux pour tous les passionnés nautiques. En plus de la voie d'accès bitumée, la marina vous offre à travers son quai un accès supplémentaire à la cité Aerocity Beach, via le plan d'eau lagunaire, de quoi satisfaire votre envie de luxe et d'évasion vers une destination paradisiaque.

PRÉSENTATION DE Nos villas





Villa Duplex F6 sans piscine

A partir de

150 500 000 FCFA*

() Hors frais de notaire et autres prestations.*

PROGRAMME AEROCITY BEACH

VILLA F6 - SANS PISCINE

N° LOTS	DESIGNATION DES LOTS	FINITION HAUT-STANDING	FINITION TRES HAUT-STANDING
LOT 1	INSTALLATION ET IMPLANTATION	✓	✓
LOT 2	GROS ŒUVRE	✓	✓
LOT 3	ETANCHEITE ET COUVERTURE	✓	✓
LOT 4	FAUX PLAFOND	✓	✓
LOT 5	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE (TUYAUITERIE)	✓	✓
	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE (FILIERE)	✓	✓
	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE	✓	✓
LOT 6	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (EVACUATION EP-EU-EV)	✓	✓
	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (ALIMENTATION EF- EC)	✓	✓
	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (SANIATIRES)	✓	✓
LOT 7	MENUISERIE BOIS	✓	✓
LOT 8	MENUISERIE ALUMINIUM / VITRERIE	✓	✓
LOT 9	REVETEMENTS DURS SCELLES FOURNITURE ET POSE	✓	✓
LOT 10	CLIMATISATION	✓	✓
LOT 11	ESPACES VERTS	✓	✓
LOT 12	PEINTURE	✓	✓
LOT 13	FERRONNERIE	✓	✓
LOT 14	PISCINE	✗	✗
MONTANT TOTAL D'UNE VILLA F6 TTC F.CFA		150 500 000 FCFA	227 800 000 FCFA

*NB: L'offre de base comprend les travaux de VRD : Voirie, Assainissement, Adduction eau potable, Electricification, fibre optique ...



Villa Duplex F6 avec piscine

A partir de

185 500 000 FCFA*

() Hors frais de notaire et autres prestations.*

PROGRAMME AEROCITY BEACH

VILLA F6 AVEC PISCINE

N° LOTS	DESIGNATION DES LOTS	FINITION HAUT-STANDING	FINITION TRES HAUT-STANDING
LOT 1	INSTALLATION ET IMPLANTATION	✓	✓
LOT 2	GROS ŒUVRE	✓	✓
LOT 3	ETANCHEITE ET COUVERTURE	✓	✓
LOT 4	FAUX PLAFOND	✓	✓
LOT 5	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE (TUYAUTERIE)	✓	✓
	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE (FILIERE)	✓	✓
	ELECTRICITE / COURANTS FORTS / COURANT FAIBLE	✓	✓
LOT 6	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (EVACUATION EP-EU-EV)	✓	✓
	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (ALIMENTATION EF- EC)	✓	✓
	PLOMBERIE / SANITAIRES / ASSAINISSEMENT (SANIATIRES)	✓	✓
LOT 7	MENUISERIE BOIS	✓	✓
LOT 8	MENUISERIE ALUMINIUM / VITRERIE	✓	✓
LOT 9	REVETEMENTS DURS SCELLES FOURNITURE ET POSE	✓	✓
LOT 10	CLIMATISATION	✓	✓
LOT 11	ESPACES VERTS	✓	✓
LOT 12	PEINTURE	✓	✓
LOT 13	FERRONNERIE	✓	✓
LOT 14	PISCINE	✓	✓
MONTANT TOTAL D'UNE VILLA F6 TTC F.CFA		185 500 000 FCFA	249 800 000 FCFA

*NB: L'offre de base comprend les travaux de VRD : Voirie, Assainissement, Adduction eau potable, Electricification, fibre optique ...



Derrière le Pavillon Nennya, Près de CookAfrica - Angré
7è Tranche Cocody
01 BP 11345 Abidjan 01
Abidjan - Côte d'Ivoire

Téléphone: (+225) 25 22 00 11 03 / 27 22 59 14 24
Cellulaire: (+225) 07 69 00 45 57



www.firstclassimmo.com

